

BAU- UND AUSFÜHRUNGSBESCHREIBUNG

Allgemeine Angaben

Auftraggeber (AG) WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Beschreibung des Bauvorhabens: Die Wohnungsgesellschaft WIRO GmbH plant die Sanierung und den teilweisen Umbau eines Mehrfamilienhauses. Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes, zweigeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus in Massivbauweise (Wände und Kellerdecke massiv, ansonsten Holzbalkendecken) mit zwei Treppenhäusern und 15 Wohnungen. Der Dachboden (Spitzboden) wird saniert jedoch keiner Nutzung zugeführt. Das Dach ist ein etwa 50 Grad geneigtes Satteldach mit beidseitig großen Gauben. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut.

Die Wohnungsgesellschaft WIRO GmbH plant den des weiteren nachträglichen Einbau einer "Weissen Wanne" im Bestand. Die Abbruchmaßnahmen im Keller umfassen die Bestandssohle, die Terrazzotreppen zum Keller, etwaige Bestandsleitungen (Ton- und KG-Rohre) einschließlich der Podeste in einigen Kellerbereichen. Der Abbruch ist durch Freigabe des IB Hasenberg in einem Arbeitsgang möglich. Hierzu der Hinweis: Die Bestandsfundamente sind seitlich nur bis max. -10 cm freizulegen. Falls mehr erforderlich ist, ist dies nur in Abstimmung mit der Bauleitung und dem Statik-Büro vor Ort abzustimmen. Die Umbaumaßnahmen in den Geschossen umfassen hauptsächlich den Abbruch nichttragender Wände und die damit mögliche Neuaufteilung der Raumgrößen, explizit Bäder und Küchen stehen hier im Vordergrund.

Anschrift der Baustelle: Lortzingstraße 9-10, 18119 Rostock-Warnemünde

Lage des Grundstücks: Direkt in der Seitenstraße von der Hauptstraße Lortzingstraße. Die Einbahnstraße ist über die Einfahrt Rostocker Straße zu erreichen.

Angrenzende Bebauungen: Blockbebauungen in gleicher Art

Windzone: 3

Das Gebäude

Art des Objekts: Wohnblock in Mauerwerk, Vollziegel, d = 38 cm

Baujahr: 1941

Grundfläche: 9.42 x 32,56 m

Höhe über Gelände: ca. 6.95 m (Traufe)

Anzahl und Höhe der Bestandsgeschosse: 3 Geschosse ohne Kellergeschoss und Spitzboden, Raumhöhen variieren bis 2,50 m.

Art und Zustand des umzubauenden Bestands: Das Objekt befindet sich in einem substantiell durchschnittlichen Zustand. Bis auf das Kellergeschoss gibt es keine gravierenden baulichen

Bereiche.

Das Dach des Gebäudes ist im Bestand mit Ziegeln gedeckt. Die Dächer der Gauben werden mit Bitumenbahnen gedeckt.

Die Fassaden bestehen aus sichtbarem Klinkermauerwerk, das überarbeitet wird.

Raumtrennwände: Die bestehenden Wände sind aus Mauerwerk hergestellt. Neue leichte Trennwände werden in Trockenbauweise hergestellt.

Die Bauteilbeschreibungen dienen dem allgemeinen Verständnis und umfassen nur schwerpunkt- mäßig die wesentlichen Merkmale. Der Leistungsbeschreibung liegen Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Details als Anlage bei.

Die grundsätzlichen Angaben der Bauteilbeschreibungen und des Leistungsverzeichnisses sind nicht veränderbar.

Vorgesehener Baubeginn: Juli 2025

Geplante Dauer der Baumaßnahme: Die Bauzeit der gesamten Baumaßnahme einschließlich aller Gewerke (20 verschiedene Fachlose und diverse Versorger) beträgt ca. 24 Monate. Die Leistungen greifen in Schnittstellen von anderen Gewerken, hier Rohbauleistungen, mit ein, d.h. der AN erkennt an, dass bestimmte Leistungen erst mit Beginn der Rohbauarbeiten erbracht werden können. Dies ist insbesondere dem statischen Konstrukt geschuldet, da eingreifende Abbruchmaßnahmen entsprechende Unterstützungsmaßnahmen bedürfen (gleichzeitiges Unterfangen entsprechend Statikvorgaben). Durch den Bieter ist abzusichern, dass die mögliche tägliche Arbeitszeit bis 18:00 Uhr durch das Arbeiten im Zwei-Schicht- System ausgenutzt wird. Dieses ist notwendig, um kürzere Gesamtbauzeiten zu gewährleisten.

Leistungserbringung: Es ist dem AN bekannt, dass es bei der Erbringung seiner Leistungen - bedingt durch den allgemeinen Bauablauf - zu Unterbrechungen kommen wird. Dieser Umstand wird vom AN bei der Kalkulation berücksichtigt.

Die Baustelle

Zufahrtmöglichkeiten: Einfahrt von der Rostocker Straße her über die Mozartstraße.

Transportwege für Transport der Baustoffe auf der Baustelle:

Treppenhaus - nutzbare Breite: 1,00 m, nutzbare Höhe: 2,50 m, Flure - nutzbare Breite: 1,20 m

Art und Lage der Lagerplätze: Pflaster und Rasenflächen; direkt straßenseitig möglich; Absperrung erfolgt bauseits. Das Gebäude wird umlaufend frei zugänglich sein. Entsorgung kann direkt zur Straße in davor gelagerte Schuttcontainer erfolgen!

Schutz vorhandenen Bewuchses: eine Beschädigung von Bäumen ist zu vermeiden

Hindernisse im Erdreich: Bestandsleitungen aller Medien

Baustelleneinrichtung: Die Kosten für Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die für die vertragsgemäße Erfüllung der Bauleistung erforderlich sind sowie die Kosten für das Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Betriebsmittel und Anlagen sind vom Auftragnehmer in die Einheitspreise einzukalkulieren. Ebenfalls in die Einheitspreise einzukalkulieren sind Baustrom und Bauwasser einschließlich Herstellung der erforderlichen Anschlüsse. Mit den Preisen abgegolten sind Baustellen-unterkünfte einschließlich WC und sanitärer Anlagen, Bauschuttcontainer einschließlich Entsorgung, Bauzäune sowie die tägliche Reinigung und die komplette Beräumung der Baustelle im Anschluss an die Bauarbeiten.

Abfallerzeuger: Der Auftragnehmer übernimmt sämtliche Verpflichtungen des Abfallerzeugers und wird Besitzer der Abfälle. Die Pflichten eines Abfallerzeugers und Besitzers sind in § 5, Absätze 1-6 und § 11, Absätze 1 und 2 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes geregelt.

Entsorgung von Abfall: nach DIN 18299. Die Entsorgung von Abfall nach den Abschnitten 4.1.11 und 4.1.12 ATV DIN 18299 hat umgehend, spätestens täglich zum Abschluss der jeweiligen Arbeiten, zu erfolgen. Alternativ zum Abfahren ist das Entsorgen in geeignete, auf der Baustelle lagernde Abfalltransportbehälter des Auftragnehmers zulässig. Es obliegt in diesem Fall dem jeweiligen Auftragnehmer selbst dafür zu sorgen, dass keine Unbefugten Abfälle in diese Behälter füllen.

Der Auftragnehmer stellt den Auftraggeber insoweit von allen Verpflichtungen frei, insbesondere auch von Buß- bzw. Ordnungsgeldern und/oder Schadenersatzforderungen Dritter.

Leistungsumfang fix-und-fertige Leistung: Der beschriebene Leistungsumfang ist als Werkleistung in einer gebrauchsfähigen Einheit herzustellen. In den einzelnen Leistungspositionen wird dieser in der Gesamtheit funktionierende Leistungsumfang in Teilleistungen beschrieben. Die für die beschriebenen Leistungen notwendigen Arbeiten und Materialien sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und mit dem Angebotspreis abgegolten. Die beschriebenen einzelnen Teilleistungen sind als fix-und-fertige Leistung zu kalkulieren und auszuführen. Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet. Alle Arbeitsgerüste und Schutzvorrichtungen sind mit den Preisen abgegolten.

Baustelleneinrichtung

Die Flächen auf dem Grundstück für die Aufstellung von Containern und Lagerung von Material sind vorhanden.

Räume im Gebäude für die Unterkunft und für die Lagerung von Materialien können nach Absprache zur Verfügung gestellt werden.

Ein Baustellen-WC wird bauseits zur Verfügung gestellt.

Abrissmaterialien und Bauschutt werden sämtlich Eigentum des ANs und sind auf dessen Rechnung fachgerecht zu entsorgen.

Der Baustellenbereich ist **täglich** zum Feierabend **besenrein zu verlassen**. Die Bauleitung

wird bei Zuwiderhandlung die Baureinigung zu Lasten des ANs veranlassen.

Materialtransporte sind so zu erledigen, dass sie die Baustellenzufahrt nicht unnötig lange blockieren.

Arbeitsplätze sind, soweit nicht gesichert, eigenständig zu sichern. Die Auflagen der anstehenden Einzelgenehmigungen und der Gesamtgenehmigung sind einzuhalten.

Planungsbeteiligte gemäß Projektbeteiligtenliste

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Mitgeltende Normen und Regeln Mitgeltende Normen und Regeln				
	Allgemeines				
	Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.				
	DIN 18095-1 Türen; Rauchschutztüren; Begriffe und Anforderungen				
	DIN 18545 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen; Anforderungen an Glasfalze und Verglasungssysteme				
	DIN EN 335 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten - Gebrauchsklassen: Definitionen, Anwendung bei Vollholz und Holzprodukten				
	DIN EN 350-1 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten - Natürliche Dauerhaftigkeit von Vollholz - Teil 1: Grundsätze für die Prüfung und Klassifikation der natürlichen Dauerhaftigkeit von Holz				
	DIN EN 350-2 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten - Natürliche Dauerhaftigkeit von Vollholz - Teil 2: Leitfaden für die natürliche Dauerhaftigkeit und Tränkbarkeit von ausgewählten Holzarten von besonderer Bedeutung in Europa				
	DIN EN 438-2 bis DIN EN 438-9 Dekorative Hochdruck-Schichtpressstoffplatten (HPL) - Platten auf Basis härtdbarer Harze (Schichtpressstoffe)				
	DIN EN 460 Dauerhaftigkeit von Holz und Holzprodukten - Natürliche Dauerhaftigkeit von Vollholz - Leitfaden für die Anforderungen an die Dauerhaftigkeit von Holz für die Anwendung in den Gefährdungsklassen				
	DIN EN 1192 Türen - Klassifizierung der Festigkeitsanforderungen				
	ift HO-11/2 Visuelle Beurteilung von Innentürelementen aus Holz und Holzwerkstoffen sowie anderen Materialien Herausgeber: ift Rosenheim e.V.				
	IVD-Merkblatt Nr. 10 Glasabdichtung am Holzfenster mit Dichtstoffen Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)				
	IVD-Merkblatt Nr. 20 Fugenabdichtung an Holzbauteilen und Holzwerkstoffen Herausgeber: Industrieverband Dichtstoffe e.V. (IVD)				
	VFF HO.11				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Holzschutz bei Holz- und Holz-Metall-Fenstern, -Haustüren, -Fassaden und -Wintergärten

Herausgeber: Verband der Fenster- und Fassadenhersteller e.V. (VFF)

Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Holzwerkstoffe müssen das RAL-Umweltzeichen 76 haben. Holz muss frei von holzerstörenden Pilzen und Insekten sein. Es darf keine Markröhren und Querrisse aufweisen. Bei wesentlichen - von der Holzart abhängigen - Unterschieden zwischen Kern- und Splintholz soll an sichtbaren Stellen bei nicht deckenden Beschichtungen kein Splint zu sehen sein.

Angaben zur Ausführung

Allgemeines

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden. Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen, sofern keine Detailzeichnungen mit verbindlichen Maßangaben vorliegen. Vor Beginn der Arbeiten sind die tatsächlichen Einbauhöhen bezogen auf das gesamte Ausbausystem mit der Bauleitung abzustimmen, wenn unzulässige Toleranzen oder Änderungen des geplanten Fußbodenaufbaus festgestellt oder vermutet werden. Bei Schleifarbeiten im Trockenverfahren sind Absauggeräte zu verwenden. Elastische Fugen sind grundsätzlich zu hinterfüllen, um eine Dreiflankenhaftung zu vermeiden. Als Hinterfüllung sind geschlossenzellige, nicht saugende Materialien zu verwenden.

Türen

Nach dem Einbau der Zargen sind die Türblätter der Innentüren verpackt auf der Baustelle in einem vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Raum zwischenzulagern. Die Endmontage erfolgt nach Abschluss anderer Arbeiten in Abstimmung mit der Bauleitung.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	WOHNUNGSEINGANGSTÜREN				
1.01	Wohnungseingangstür, komplett, 875/2.000 Lieferung und Montage einer Wohnungseingangstür, bestehend aus Türblatt, einflüglig, und Zarge, Türblatt mit umlaufendem Massivholzrahmen mit stranggepresster Vollspanplatte, Kanten gerundet, Deckplatte Hartfaser-Aluminium- Verbundplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung mit zwei Dichtlippenebenen, 3-teilige Türbänder, obenliegender Türschließer mit Gleitschiene, Einsteckschloss nach DIN 18251, Schließzylinder nach DIN 18254, Klasse 2 (3 Schlüssel/WE) Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratzt-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: weiß Klimaklasse: III Mechanische Beanspruchung: S Schalldämmwert: mind. 27 dB (SSK 1) Sicherheitsgarnitur nach DIN 18254, Klasse 2, Langschild, Aluminium, eloxiert Türspion nach DIN 68706, Einbauhöhe 1,40 m Gewändeanschluss: Mauerwerk, geputzt Wandstärke: 28 cm Türblattaußenmaß: 860/1.985 mm Baurichtmaß: 875/2.000 mm Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemarbeiten an der Rohbauöffnung. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	4	St	.....	.....
1.02	Wohnungseingangstür, komplett, 1.010/2.010 Lieferung und Montage einer Wohnungseingangstür, bestehend aus Türblatt, einflüglig, und Zarge, Türblatt mit umlaufendem Massivholzrahmen mit stranggepresster Vollspanplatte, Kanten gerundet, Deckplatte Hartfaser-Aluminium- Verbundplatte, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung mit zwei Dichtlippenebenen, 3-teilige Türbänder, obenliegender Türschließer mit Gleitschiene, Einsteckschloss nach DIN 18251, Schließzylinder nach DIN 18254, Klasse 2 (3 Schlüssel/WE) Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratzt-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: weiß Klimaklasse: III Mechanische Beanspruchung: S Schalldämmwert: mind. 27 dB (SSK 1) Sicherheitsgarnitur nach DIN 18254, Klasse 2, Langschild, Aluminium, eloxiert				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Türspion nach DIN 68706, Einbauhöhe 1,40 m

Gewändeanschluss: Mauerwerk, verputzt

Wandstärke: 28 cm

Türblattaußenmaß: 995/1.995 mm

Baurichtmaß: 1.010/2.010 mm

Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten
an der Rohbauöffnung.

Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

4 St

1 WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	ZIMMERTÜREN				
2.01	Innentür, komplett, 875/2.000 Lieferung und Montage einer Innentür als Drehflügeltür, bestehend aus Türblatt, einflüglig, und Zarge, mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspanstegeinlage, Kanten gerundet, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Standard-Bänder, Buntbart-Schloss, Umfassungszarge gerundet, Holzwerkstoff Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratz-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: glatt weiß Klimaklasse: I Mechanische Beanspruchung: N Türblattdicke: ca. 40 mm Drückergarnitur aus Aluminium, eloxiert F1 (Rosette), Schloss und Bänder Gewändeanschluss: Mauerwerk, verputzt / GK-Wand Wandstärke: ca. 15 bis ca. 28 cm Türblattaußenmaß: 860/1.990 mm Baurichtmaß: 875/2.000 mm Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	26	St	.....	.....
2.02	Zulage Glasausschnitt Zur vorherigen Pos., nur mit Glasausschnitt, Typ: Satinato	5	St	.....	.....
2.03	Innentür, komplett, 750/2.000 Lieferung und Montage einer Innentür als Drehflügeltür, bestehend aus Türblatt, einflüglig, und Zarge, mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspan-Stegeinlage, Kanten gerundet, Einschlag überfälzt, mit umlaufender Falzdichtung, Standard-Bänder, Buntbart-Schloss, Umfassungszarge gerundet, Holzwerkstoff Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratz-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: glatt weiß Klimaklasse: I Mechanische Beanspruchung: N Türblattdicke: ca. 40 mm Drückergarnitur aus Aluminium, eloxiert F1 (Rosette), Schloss und Bänder Gewändeanschluss: Mauerwerk, verputzt / GK-Wand Wandstärke: ca.15 bis ca. 28 cm Türblattaußenmaß: 745/1.990 mm Baurichtmaß: 750/2.000 mm				

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
	Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung.				
	Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)				
		1	St	.....	.....
2.04	Zulage Maulweiten über 280, bis 320 mm Zur vorherigen Pos. 2.01. und Pos. 2.03, nur bei Wänden über 280 mm, Maulweiten bis 320 mm, als Zulage	27	St	.....	.....
2.05	Innentür, komplett, 750/2.000, Badtür Lieferung und Montage einer Innentür als Drehflügeltür, bestehend aus Türblatt, einflügelig, und Zarge, mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspan-Stegeinlage, Kanten gerundet, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, mit Lüftungsspalt, Standard-Bänder, Buntbart-Schloss, Umfassungszarge gerundet, Holzwerkstoff Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratzt-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: glatt weiß Klimaklasse: I Mechanische Beanspruchung: N Türblattstärke: ca. 40 mm WC-Garnitur aus Aluminium, eloxiert F1 (Rosette), Schloss und Bänder Gewändeanschluss: GK-Wand Wandstärke: bis 15 cm Türblattaußenmaß: 745/1.990 mm Baurichtmaß: 750/2.000 mm Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	6	St	.....	.....
2.06	Innentür, komplett, 875/2.000, Badtür Lieferung und Montage einer Innentür als Drehflügeltür, bestehend aus Türblatt, einflügelig, und Zarge, mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspan-Stegeinlage, Kanten gerundet, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, mit Lüftungsspalt, Standard-Bänder, Buntbart-Schloss, Umfassungszarge gerundet, Holzwerkstoff Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratzt-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: glatt weiß Klimaklasse: I Mechanische Beanspruchung: N Türblattstärke: ca. 40 mm				
Übertrag:					

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	WC-Garnitur aus Aluminium, eloxiert F1 (Rosette), Schloss und Bänder Gewändeanschluss: GK-Wand Wandstärke: bis 15 cm Türblattaußenmaß: 860/1.990 mm Baurichtmaß: 750/2.000 mm Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen) 6 St			Übertrag:	
2.07	Innentür, 2flg., komplett, 1.195/2.000 mit Glasauss. Lieferung und Montage einer Innentür als Drehflügeltür, bestehend aus Türblatt, zweiflüglig, und Zarge, Türblatt mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspan-Stegeinlage, mit Glasausschnitt (satiniertes Glas), Kanten gerundet, Einschlag überfäلت, mit umlaufender Falzdichtung, Unterschnitt, Höhe 2 cm, als Lüftungsspalt, Standard-Bänder, Buntbart-Schloss, Umfassungszarge gerundet, Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig, kratz-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig Farbe: glatt weiß Klimaklasse: I Mechanische Beanspruchung: N Türblattdicke: ca. 40 mm Drückergarnitur aus Aluminium, eloxiert F1 (Rosette) Gewändeanschluss: Mauerwerk, verputzt Wandstärke: 28 cm Türblattaußenmaß: 1.245(622/622)/2.000 mm Baurichtmaß: 1.195/2.000 mm Bauort: DG, Nr. 9 Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen) 1 St				
2.08	Innentür, kompl., 875/2.000, Schiebetür mit Glas Lieferung und Montage einer Innentür als Schiebetür, bestehend aus Türblatt, einflüglig, und Zarge, Türblatt mit umlaufendem Massivholzrahmen mit Röhrenspan-Stegeinlage, mit Glasausschnitt (satiniertes Glas), Kanten gerundet, Laufschiene mit Bekleidung 120 mm, Alu, eloxiert, Umfassungszarge gerundet, Holzwerkstoff Oberfläche: CPL-Beschichtung, glatt und widerstandsfähig,			Übertrag:	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

kratz-, abrieb- und stoßfest, lösungsmittelbeständig
Farbe: glatt weiß
Klimaklasse: I
Mechanische Beanspruchung: N
Türblattdicke: ca. 40 mm
Beschlag: Schiebetürmuschel aus Aluminium, eloxiert F1, ohne Lochung
Gewändeanschluss: Mauerwerk, geputzt
Wandstärke: ca. 15 bis ca. 28 cm
Türblattaußenmaß: 985/1.990 mm
Baurichtmaß: 875/2.000 mm
Bauort: Tür zur Küche

Leistung einschließlich ggf. notwendiger geringfügiger Nachstemmarbeiten an der Rohbauöffnung.

Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

7 St

2.09 Innentür, 2flg., 1.090/2.000, Schiebetür mit Glas
Wie in vorheriger Position beschrieben, jedoch mit 2 Flügeln,
passend lange Laufschiene
Bauort: DG Nr. 9

Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

1 St

2.10 Rückschnitt der Zierbekleidung der Türzargen wegen beengter Einbausituatio-
nen
Rückschnitt der Zierbekleidung der Türzargen wegen beengter
Einbausituationen
Abrechnung; 1 Stück = Einkürzen einer Bekleidung über die
gesamte Zargenhöhe

8 St

2 ZIMMERTÜREN

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3	KELLERTÜREN UND -TRENNWÄNDE				
3.01	Holzlatenwände als Kellertrennwände Holzlatenwände für die Unterteilung der Abstellräume im Keller wie folgt herstellen: Dachlattengestell aus 40/60 mm KVH-Latten behobelt, horizontal auf dem Fußboden, unter der Decke und in ca. 1.0 m Höhe, vertikal an jedem Wandanschluss befestigen. Einschließlich anarbeiten an die Aufkantung der WU-Wanne in Mieterkeller MK2 in Haus Nr. 10. Holzbretter, KVH behobelt, Breite ca. 10 cm, mit Abstand von max. 2 cm an die Latten schrauben. Die Deckendämmung ist an den Befestigungspunkten auszuklinken. Das Durchbohren des Fussbodens ist untersagt! (Abdichtung) Profile sind mit 2-K-Kleber auf den fertigen Kellerfussboden zu befestigen. Höhe der Wände: raumhoch, ca. 2,04 m bzw. 1,85 m Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	12,75	m2	.....	.....
3.02	Türen aus Holzlaten, 84,5/185 cm Türen in der Bauart der vorgenannten Positionen in Holzlatenwänden, Befestigung am Lattensystem. Größe der Öffnung: ca. 84,5/185 cm mit Scharnieren aus Stahlblech mit Überfall zum Verschließen für nutzerseitiges Vorhängeschloss; Beschriftungstafel aus Kunststoff mit Kellernummer (Vorgabe erfolgt durch AG), liefern und montieren. Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	3	St	.....	.....
3.04	Türen aus Holzlaten, 90/185 cm in Mauerwerk Türen in der Bauart der vorgenannten Positionen für Wandöffnungen im Mauerwerk. Befestigung im Mauerwerk. Größe der Öffnung: ca. 90/185 cm mit Scharnieren, Beschriftungstafel mit Kellernummer, Material: Stahlblech aus mit Überfall zum Verschließen. Vorhängeschloss nutzerseitig liefern und montieren.	10	St	.....	.....
3 KELLERTÜREN UND -TRENNWÄNDE				.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4	SONSTIGE TÜREN				
4.01	Brandschutz T30-RS, 875/2000 mm, KG Lieferung und Montage einer Brandschutztür T 30, mit Rauchschutz, RS, mit bauaufsichtlicher Zulassung, selbstschließend mit Obentürschließer, rauchdicht nach EN 1634-3/ DIN 18095, mit absenkbarer Bodendichtung, schalldämmend bis 37 dB. Oberfläche: verzinkt und pulverbeschichtet Farbton: grauweiß ähnlich RAL 9002 Einsteckschloss mit Wechsel Sicherungszapfen in der Bandseite für Profilzylinder 30,5 + 30,5 mm vorgerichtet T30RS-Zulassungsschild in der Türbandseite Zarge: Eckzarge, Oberfläche wie Türblatt, ausgefüllt mit Mineralwollestreifen Türblattdicke: 42 mm doppelwandig Isolierung: Mineralfaserplatten Aussteifung durch Flachstahl einschließlich Feuerschutz-Drückergarnitur aus Kunststoff, schwarz, Klinke/Klinke Baurichtmaß: 875/2.000 mm Einbauort: KG vom Treppenraum zum Kellerflur Angebotenes Fabrikat/Produkt : '.....' (vom Bieter einzutragen)	4	St	.....	.....
4.02	Zulage für Sondermaß zur vorherigen Pos., nur mit Sondermaßanfertigung (keine Standard-DIN-Maße).	4	St	.....	.....
4.03	Stahlblech-Innentür, SEZ, 1010 x 2040 mm Stahlblech-Innentürelement, 1-flg. einschließlich Stahleckzarge und Beschläge. Türblatt: Stahlblech, doppelwandig, d= mind. 0,6 mm, 3-seitig gefalzt, Türblattdicke ca. 40 mm Zarge: Stahleckzarge nach DIN 18111, d= 1,5 mm Oberfläche: verzinkt + grundiert Einbausituation: Massivwand, MW/Beton Bänder: 3-tlg. Schloss: Einsteckschloss nach DIN 18251, vorgerichtet für Profilzylinder Schlossklasse 2, Riegel und Falle aus Stahl, verzinkt Drückergarnitur: Edelstahl mit Rosette Mechanische Anforderung: Kl. 3 (EN1192) Baurichtmaß: 875 x 2.000 mm Türöffnungsmaß: 1.010 x 2.040 mm Einbauort: Nr.10 - Heizungsraum	1	St	.....	.....

4 SONSTIGE TÜREN

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	HOLZTREPPEN UND -UMWEHRUNGEN				
5.01	Bodentreppe, F30, gerade, 1-läufig, 120 x 60 cm Bodentreppe für den Einbau in feuerhemmende Decken, F30, Rohbaumaße: 120 x 60 cm Geschosshöhe: ca. 2,80 m / bis 2,85 m (Standard) Lukenkasten: Tischlerplatte, 19 cm hoch Lukendeckel: beidseitig weiß, 56 mm stark (F30) Leiternteil / Lauf: 3-teilig aus Kiefer mit Stufen aus Buche U-Wert: 0,96 W/m²K (F30) Luftdicht Klasse 4 nach DIN EN 12207 Tragkraft 150 kg mit Überlastprüfung Anlage komplett für ein Geschoss liefern und einbauen, mit allen Befestigungen, Kleinteilen, einschließlich Fusskappen und Bedienstab. Bedienstab mit Halterung (Gerätehalter Standard) an Treppenhauswand anbringen. Einbauort: Dachgeschoss Treppenhaus, als Zugang zum Spitzboden	2	St	.....	.....
5.02	Lukenschutzgeländer, Fichte unbehandelt Schutzgeländer, 3-seitig, passend zur Treppe aus vorgenannter Position, als Stabgeländer mit Handlauf, Befestigung auf Grundleiste, Kanten Handlauf gerundet. Sortierklasse: S 13 Güteklasse: I Geländerhöhe: 900 mm Länge: 1.200 + 600 mm + 1.200 mm Handleisten: b/h ca. 20/60 mm Knieleisten: b/h ca. 20/60 mm Geländerpfosten: 4 Vierkant 40/40 o. ä. Diagonalstreben: 2 Stück aus Metall (Aussteifung) Geländer anfertigen, liefern und einbauen, einschließlich aller Befestigungen und Eckverbindungen der Geländerteile, Kleinteile usw. Holzart: Fichte, farblos Einbauort: Spitzboden	2	St	.....	.....
5.03	Handlauf, Buche, 2,30 m, KG Handlauf, Omega-Profil, d = 45 mm, Buche, unlackiert, Montage an Mauerwerkswand mit Edelstahlhaltern. Lackierung erfolgt bauseits (Malerarbeiten). Einbauort: Kellertreppe	2	St	.....	.....
5.04	Rückbau Podeststufe, Brüstungsgeländer Rückbau Podeststufe, Brüstungsgeländer einschließlich Eckpfosten, als Vorleistung für die Errichtung des in der nachfolgenden Position beschriebenen Geländers. Material: Holz Abbruchmaterial geht in Eigentum des AN über	2	St	.....	.....

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
5.05	Brüstungsgeländer Brüstungsgeländer, bestehend aus Handlauf, Omega-Profil, d = 45 mm, Buche, unlackiert, Füllstäbe mit rechteckigem Querschnitt, Bodenleiste zur Befestigung am Treppenpodest und zur Aufnahme der Füllstäbe, ca. 14 Stück, einschließlich der Eckausbildungen und Verbindungen zum bestehenden Handlauf, liefern und montieren. Länge: ca. 1,70 m beide Teilstücke, über Eck Lackierung erfolgt bauseits (Malerarbeiten). Einbauort: DG Podeste	2	St	.....	.....

5 HOLZTREPPEN UND -UMWEHRUNGEN

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6	SONSTIGE LEISTUNGEN				
6.01	Türpuffer Türpuffer / Türstopper "Bummsinchen" liefern und montieren Befestigung: geklebt oder geschraubt b/h: 40 mm/12 mm Farbe: weiß	41	St	.....	.....
6.02	Türstopper Wohnungstür Türstopper mit seitlichem Gummipuffer, einschl. Befestigungsmaterial, für Bodenbefestigung. Farbe: silber Angebotenes Fabrikat/Produkt: '.....' (vom Bieter einzutragen)	8	St	.....	.....
6.03	Hauseingangstüren Bestand, ertüchtigen Erneuerung des Schutzbeschlages für Haus-Abschlusstüren Startec; PZ-Wechselgarnitur; Edelstahl matt; Dicke Außenschild: 12 mm Länge: 248 mm Breite: 54 mm Entfernung B: 92 mm Türdicke: 64-83 mm Widerstandsklasse: ES1 nach DIN 18257:2003 Obentürschließer Gestängetürschließer für einflügelige Türen bis 1400 mm Flügelbreite; Scheren-Gestänge sowie Grundplatten in silberfarbig, liefern und montieren auf Bestandstür nach Wiedereinbau. Türdichtungen umlaufend erneuern Falzbreite bis 20mm; Nutbreite bis 6mm, schwarz. Einschließlich Trittschutz außen unten aus 5er Tränenblech, 1-fach gekantet, Edelstahl Türfeststeller aus Aluminium, silberfarben eloxiert, liefern und montieren vor Bestandstür nach Wiedereinbau.	2	St	.....	.....
6 SONSTIGE LEISTUNGEN				.....	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
7	STUNDENLOHNARBEITEN				
	Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten, die eventuell anfallen, sind vor Arbeitsbeginn anzuzeigen. Die Leistungen sind innerhalb von 3 Arbeitstagen zu bestätigen zu lassen oder innerhalb einer Woche an die Bauleitung zu schicken. Später vorgelegte Rapportzettel können nicht anerkannt werden. Meister, Vorarbeiter und Kundendienstmonteure werden mit den Stundensätzen für Facharbeiter vergütet. In den Sätzen sind Auslösung sowie sämtliche Zulagen enthalten. Alle auf Nachweis auszuführenden Arbeiten werden bis zur Fertigstellung der Anlage zu diesen Preisen vergütet, Material wird zu den Angebots-Lieferpreisen vergütet.				
7.01	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter	10	h	.....	.....
7.02	Stundensatz Bauhelfer Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Bauhelfer	10	h	.....	.....
7 STUNDENLOHNARBEITEN				.....	

Zusammenstellung

1	WOHNUNGSEINGANGSTÜREN	.....
2	ZIMMERTÜREN	.....
3	KELLERTÜREN UND -TRENNWÄNDE	.....
4	SONSTIGE TÜREN	.....
5	HOLZTREPPEN UND -UMWEHRUNGEN	.....
6	SONSTIGE LEISTUNGEN	.....
7	STUNDENLOHNARBEITEN	.....

Summe	.....
zzgl. MwSt %	<u>.....</u>
Gesamtsumme	<u>.....</u>